

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a
DÉL-ALFÖLDI OPERATÍV PROGRAM

**Ipari területek, ipari parkok és vállalkozói
inkubátorházak infrastrukturális fejlesztése c.
pályázati felhíváshoz**

Kódszám:

DAOP – 2007- 1.1.1./A



A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap
társfinanszírozásával valósulnak meg

Tartalom

A.	A támogatás célja, rendelkezésre álló forrás	3
	Alapvető cél	3
	Rendelkezésre álló forrás	4
B.	Pályázók köre.....	4
	Jogi forma	4
	Méret.....	5
C.	pályázat tartalma	5
	Támogatható tevékenységek köre	5
	Projekt területi szűkítése	7
D.	Pénzügyi feltételek	7
	Támogatás formája.....	7
	Támogatás mértéke.....	7
	Támogatás összege	7
E.	Kiválasztási kritériumok	8
F.	Adminisztratív információk	8
	A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje.....	8

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA, RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A Pályázati felhívás elválaszthatatlan része az útmutató és annak mellékletei, valamint a Projekt adatlap ezek együtt tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt.

Egyéb, a Pályázati felhívásban és az útmutatóban nem szabályozott kérdésekben „Az államháztartás működési rendjéről” szóló 217/1998. (XII.30) Korm. Rendelet, a „Az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól” szóló 19/2007. (VII.30.) MeHVM rendelet, „Az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről” szóló 85/2004. (IV.19) Korm. Rendelet, valamint az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításairól és az 1260/1999/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1083/2006/EK rendelet, valamint a jogszabálygyűjteményben felsorolt jogszabályokat kell alkalmazni.”

Alapvető cél

A pályázati kiírás alapvető célja a régióban működő ipari parkok, iparterületek nyújtotta szolgáltatások skálájának bővítése, minőségének fejlesztése, illetve ezen minőségi szolgáltatásokat lehetővé tevő infrastrukturális beruházások támogatása.

Cél továbbá az ipari parkokon belül illetve kívül elhelyezkedő, városi területeken meglévő ipari, kereskedelmi és szolgáltató központok környezetében speciális (tematikus) vállalkozói inkubátorházak kialakítása, az inkubátorházak szolgáltatásainak fejlesztése, meglévő kapacitások bővítése és ezáltal a vállalkozói környezet, az üzleti infrastruktúra fejlesztése.

„A” pályázati cél: barnamezős ipari területek valamint ipari parki címmel rendelkező ipari parkok infrastrukturális fejlesztése

„B” pályázati cél: vállalkozói inkubátorházak infrastrukturális fejlesztése

Jelen pályázati útmutatóban használt fogalmak:

„A” pályázati cél esetén:

1. Ipari parknak a 186/2005. (IX.13.) Kormányrendelet alapján a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által „Ipari park” valamint minősített ipari park címmel ellátott terület minősül.

Jelen pályázat keretében ipari parki címmel rendelkező ipari park barnamezős valamint terület bővítés esetén zöldmezős beruházás fejlesztésére pályázhat. Új ipari park kialakítása ezen konstrukció keretén belül nem támogatható.

2. Barnamezős ipari területi fejlesztésnek minősül:

- Ipari eredetű: legalább 10 éve ipari területnek minősülő telephely, melynek a korábban termelésre vagy szolgáltatásra használt terület legalább 50%-a jelenleg nincs használatban.(ipari parki címmel rendelkező ipari terület az 1. fogalomkategóriába tartozik), vagy
 - az adott település településrendezési tervében különleges területnek minősített katonai eredetű, használaton kívüli, egykori honvédségi terület
 - Mezőgazdasági eredetű: használaton kívüli állattartó telep, volt major.

Jelen pályázat keretében zöldmezős ipari terület fejlesztése nem, kizárólag barnamezős fejlesztés támogatható.

„B” pályázati cél esetén:

Inkubátorháznak / szolgáltatóháznak minősül olyan ingatlan vagy ingatlan-együttes, amelyben a Pályázó az oda betelepült vállalkozások számára műhely és/vagy iroda bérletet, valamint a működéshez szükséges egyéb szolgáltatásokat biztosít.

Egy pályázó csak egy pályázati rész cél megvalósítására nyújthat be pályázatot.

Rendelkezésre álló forrás

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg a 2007. és a 2008. évre **együttesen 2.881.000 ezer** forint.

A rendelkezésre álló forrás 40%-át az „A” pályázati rész célon belül ipari parki címmel rendelkező ipari parkok fejlesztésére, 30%-át az „A” pályázati rész célon belül ipari területek barnamezős fejlesztésére, 30%-át pedig a „B” pályázati rész célon belül inkubátorházak fejlesztésére lehet felhasználni. A fejlesztési célok között meghatározott források a beérkezett pályázati értékektől függően átcsoportosíthatóak.

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

Jogi forma

Jelen pályázati kiírás keretében az alábbi szervezetek pályázhatnak (KSH besorolással):

„A” pályázati cél esetén:

- helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások, ezen szervezetek intézményei, valamint előbbieik által létrehozott társulások (KSH 321,322,362,364),
- gazdasági társaságok, szövetkezetek (KSH 112,113,114,121,122,124,129,211,212,226),
- egyesületek, köztestületek, közhasznú szervezetek (KSH 529,541,549,571),
- alapítványok, közalapítványok (KSH 561,562,569),

Az „A” pályázati cél, az ipari parki fejlesztések esetében az „Ipari Park” cím birtokosa pályázhat. Amennyiben az „Ipari Park” cím birtokosa nem a **fejlesztendő** terület tulajdonosa, az ipari parkot működtető is nyújthat be pályázatot, amennyiben **ő a fejlesztendő terület tulajdonosa**, és a park működtetését – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi.

Az „A” pályázati cél, Ipari terület, illetve barnamezős terület fejlesztése esetében kizárólag a terület tulajdonosa nyújthat be pályázatot.

„B” pályázati cél esetén:

- helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások, ezen szervezetek intézményei, valamint előbbiek által létrehozott társulások (KSH 321,322,362,364),
- gazdasági társaságok, szövetkezetek (KSH 112,113,114,121,122,124,129,211,212,226),
- egyesületek, köztestületek, közhasznú szervezetek (KSH 529,541,549,571),
- alapítványok, közalapítványok (KSH 561,562,569),

Az inkubátorház fejlesztése esetében a meglévő vagy a fejlesztés által létrehozott inkubátorház tulajdonosa vagy üzemeltetője nyújthat be pályázatot, amennyiben az inkubátorház üzemeltetője ezen tevékenységét – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi.

Konzorciális együttműködés egyik pályázati cél keretén belül sem támogatható.

Méret

Jelen pályázati kiírás keretében nem értelmezett.

C. PÁLYÁZAT TARTALMA

Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében szintentartó és helyettesítő beruházás nem támogatható!

„A” pályázati cél esetén pályázatot az alábbi tevékenységi körökre lehet benyújtani:

- pályázó által nyújtott **szolgáltatások skálájának bővítése és/vagy minőségének fejlesztése** (informatikai hálózat, logisztikai szolgáltatások, komplex fizikai szolgáltatások, megvalósítása pl.: karbantartás, vagyonvédelem, hulladékgazdálkodás stb.),
- **telekhatáron belüli** (az ipari terület tulajdonosának, illetve az ipari parki cím birtokosának és/vagy működtető/üzemeltető tulajdonában lévő ingatlanokon és nem az ipari parkba, ipari területre már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken. Kivételt képez ez alól a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, amely érinti, vagy érintheti a már betelepült vállalkozások területét is.) **infrastruktúra** (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények, stb.) fejlesztése,

- barnamezős beruházás esetén **terület előkészítési** munkák, környezetvédelmi kárelhárító munkálatok,
- meglévő ipari park bővítéséhez kapcsolódó **földterület vásárlás** (csak Ipari Parkok esetében),
- szolgáltatási tevékenységhez szükséges, ipari célú hasznosítást eredményező **épületek építése, bontása, átalakítása, bővítése** pl.: üzemcsarnok, raktár. (Nem támogatható tevékenység a nem ipari célú hasznosítást eredményező tevékenységekhez kapcsolódó ingatlan építés.)
- **inkubátorház, szolgáltatóház** létrehozása, bővítése, átalakítása
- Kizárólag a szolgáltatások fejlesztéséhez, megvalósításához szükséges berendezési tárgyak, eszközök, **gépek, laboratóriumi eszközök**, műszerek beszerzése
- **Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése**

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- ingatlan -és földterületvásárlás,
- terület előkészítési munkák, kármentesítés,
- Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése,
- Inkubátorház, szolgáltatóház létrehozása, bővítése, átalakítása.

„B” pályázati cél esetén pályázatot az alábbi tevékenységi körökre lehet benyújtani:

- Vállalkozói **inkubátorházak létesítése** (építés, átalakítás, bővítés, felújítás),
- pályázó által nyújtott **szolgáltatások skálájának bővítése és/vagy minőségének fejlesztése** (informatikai hálózat, logisztikai szolgáltatások, komplex fizikai szolgáltatások, megvalósítása pl.: karbantartás, vagyonvédelem, hulladékgazdálkodás stb.),
- **telekhatáron belüli infrastruktúra** (gáz, víz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények, stb.) fejlesztése,
- barnamezős beruházás esetén **terület előkészítési** munkák, környezetvédelmi kárelhárító munkálatok,
- Kizárólag a szolgáltatások fejlesztéséhez, megvalósításához szükséges berendezési tárgyak, eszközök, **gépek, laboratóriumi eszközök**, műszerek beszerzése
- **Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése**

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- terület előkészítési munkák, kármentesítés,
- Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése

Projekt területi szűkítése

A támogatott projektek megvalósulási helyszíne kizárólag csak a Dél-alföldi régió (Bács-Kiskun megye, Békés megye és Csongrád megye) területén lehet.

Az „A” pályázati cél, azon belül ipari területek fejlesztése esetén:

- Ipari terület fejlesztésére abban az esetben pályázhat jelen pályázati konstrukció keretében a pályázó, ha a közigazgatási határon belül nincs olyan ipari park, melynél a nettó terület kihasználtsága nem éri el a 70%-ot. A 70%-os kihasználtsági korlát alól kivételt képeznek a Megyei Jogú Városok közigazgatási határán belüli ipari területek, melyeknél abban az esetben is pályázható ipari terület fejlesztése, ha az adott Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül van olyan ipari park, melynek kihasználtsága nem éri el a 70%-ot.
- csak barnamezős iparterület fejlesztése lehetséges (zöldmezős beruházás nem támogatandó)

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Támogatás formája és jogcíme

A pályázó működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás (a továbbiakban: **vissza nem térítendő támogatás**) a Pályázati Útmutató C.3. pontjában az elszámolható költségeknél megjelölt támogatási jogcímek (regionális beruházási, de minimis, KKV tanácsadási típusú) szerint, az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 19/2007. (VII. 30.) MeHVM rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Támogatás mértéke

Az ebben a pályázati felhívásban elnyerhető támogatás mértéke a projekt összes elszámolható költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A projekt elszámolható összes költségének **legfeljebb 50%-a**, függetlenül a támogatás jogcímétől.

Az adott projekthez kapcsolódóan **más európai uniós vagy állami támogatásból származó forrásokat is figyelembe véve** – beleértve az 1998/2006/EK rendelet, valamint a 19/2007. (VII.30) MeHVM rendelet 20. §-sa alapján nyújtott csekély összegű támogatásokat is – az elnyerhető maximális támogatás összesen nem haladhatja meg a 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet 30. §-ában meghatározott támogatási intenzitás értékeit.

Támogatás összege

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás mértéke:

„A” pályázati cél esetén:

minimum 60 millió Ft., de maximum 250 millió Ft lehet.

„B” pályázati cél esetén:

minimum 30 millió Ft., de maximum 150 millió Ft. lehet.

A támogatott projektek mérete:

„A” projekt cél esetén minimum 150 millió Ft.

„B” projekt cél esetén minimum 70 millió Ft.

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A pályázatok elbírálása a pályázati dokumentáció részét képező pályázati útmutatóban közzétett jogosutsági, formai, szakmai és pénzügyi szempontok alapján történik.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatot 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat), valamint további 1 elektronikus példányban (kizárólag CD / DVD lemezen) nyújtandó be.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az elektronikus melléklet (CD/DVD melléklet) mindenképpen tartalmazza a kitöltőprogram legutolsó mentését .xdat kiterjesztéssel ill. maga a pályázati adatlap a kitöltő legutolsó megnyitásakor kerüljön nyomtatásra és ezután már ne kerüljön mentésre a kitöltő egy újabb verziója.

A pályázati anyagot zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként vagy gyorspostai szállítás igénybevételével a következő címre kell beküldeni:

Dél-alföldi Operatív Program

Kódszám: DAOP-2007-1.1.1./ A

Ipari területek, ipari parkok és vállalkozói inkubátorházak infrastrukturális fejlesztése

DARFT Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht.

6701 Szeged, Postafiók 29.

6726 Szeged, Közép fasor 1-3.

A borítékon, a csomagon a „**DAOP-2007-1.1.1./ A**” címezést kell feltüntetni.

A pályázatok személyes leadására is lehetőség nyílik a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökségen 2007. november 05.-től 2008. január 18.-ig munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8,00–16,30 között, pénteken 8,00–14,00-ig.

Kérjük, hogy a CD / DVD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát (**DAOP-2007-1.1.1./A**), a pályázó nevét és címét. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről!

A nyomtatott és elektronikus formában benyújtott projekt adatlapban és a csatolt mellékletekben található eltérés esetén a nyomtatott és cégszerűen aláírt példány tekintendő hitelesnek, azzal, hogy a nyomtatott és az elektronikus formájú projekt adatlap, és a csatolt mellékletek megegyezőségéről a pályázó köteles gondoskodni.

A pályázatok benyújtása **2007. november 05.-től-től 2008. január 18.-ig** lehetséges.

A pályázatok elbírálása egyszerre történik a beadási határidő lejártát követően. A döntés meghozatala 2008. áprilisban várható, a pályázatok számától függően azonban ez módosulhat.

A pályázati kiírással kapcsolatos további dokumentumok a www.nfu.gov.hu honlapról tölthetőek le. A pályázati ablak bezárása előtt a pályázók kérdéseiket a 06 40 638 638 telefonszámon vagy az nfu@meh.hu e-mail címen tehetik fel. A pályázati ablak bezárását megelőző két hétben beérkező kérdésekre válaszadás már nem kötelező.

A Pályázati Felhívás elválaszthatatlan része a Pályázati Útmutató és annak mellékletei, valamint a Projekt adatlap. Ezek együtt tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt.