

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 46/Ny/2019/SZTE

amely létrejött egyrészről a

Megrendelő:

Képviselő:

Székhely:

Intézményi azonosító:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Pénzügyi központ:

(a továbbiakban: Megrendelő)

Szegedi Tudományegyetem

Prof. Dr. Rovó László rektor,

Dr. Fendler Judit kancellár

6720 Szeged, Dugonics tér 13.

329815

15329815-2-06

10028007-00282802-00000000

Magyar Államkincstár

másrészről

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cím, székhely:

elérhetőség: tel.:

fax:

e-mail cím:

adószám:

bankszámlaszám:

számlavezető pénzintézet neve:

képviselőjében eljáró személy neve:

nyilvántartó cégbíróság neve:

cégjegyzékszám:

kivitelezői nyilvántartási szám:

1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.

+36 1 468 4080

+36 1 468 4080

ertesites@future-fm.hu

11942548-2-42

11644006-45487800-44000006

ERSTE BANK ZRT.

Batári Ferenc vezérigazgató és

Somlyai László munkavállaló

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

01-10-045958

11A94475

és

Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

cím, székhely:

elérhetőség: tel.:

fax:

e-mail cím:

adószám:

bankszámlaszám:

számlavezető pénzintézet neve:

képviselőjében eljáró személy neve:

nyilvántartó cégbíróság neve:

cégjegyzékszám:

kivitelezői nyilvántartási szám:

1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.

+36 1 468 4080

+36 1 468 4080

ertesites@future-fm.hu

13400792-2-42

11600006-00000000-25344967

ERSTE BANK ZRT.

Batári Ferenc ügyvezető és

Somlyai László ügyvezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

01-09-895240

11A70804

ketten együtt, mint Vállalkozó

- a továbbiakban „Vállalkozó” (együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum, definíciók

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Második Része alapján „SZTE ÁOK és SZAKK épületeinek karbantartása, üzemeltetése, valamint műszaki ügyeleti és készenléti szolgálat ellátása” tárgyában nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban, mint: Közbeszerzési Eljárás). Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fenti Közbeszerzési Eljáráson ajánlatot tett és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként Felek az ajánlati kötöttség időtartamában és a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással. Jelen Szerződés célja a Műszaki Leírásban foglalt épületek, ingatlanok, létesítmények, létesítményi rendszerek, műszerek és berendezések meglévő műszaki állapotának és működőképességének fenntartása.

dr. Válasz
létvár

2. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés értelmezése során elsődlegesen jelen Szerződés szövege az irányadó, az abban nem szabályozott kérdésekben sorrendben a következő dokumentumok az irányadók: (1) Vállalkozó nyertes ajánlata, (2) kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben), (3) eljárást megindító felhívás, (4) közbeszerzési dokumentumok. A Felek közötti jogvita elbírálásához elsődlegesen a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat, – adott esetben – a kiegészítő tájékoztatás(ok), az ajánlati felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok tartalma az irányadó.

3. Fogalom meghatározások

a) Karbantartási Eseménynek minősül minden az ingatlan- és eszközállomány vonatkozásában felmerülő, beavatkozást igénylő esemény, amely jelen Szerződés szerinti szolgáltatás részét képezi, akár külön műszaki leírásban történt rögzítés nélkül is.

b) Szolgáltatás jelenti mindazon tevékenységek, Feladatok összességét, amelyeket jelen Szerződésben, annak 1. számú mellékletében szereplő Műszaki Leírásban, valamint a 2. pontban rögzített egyéb dokumentumokban kifejezetten a Vállalkozó által teljesítendőként jelölnek meg a Felek vagy amelyek jelen Szerződés céljának eléréséhez kifejezett nevesítés nélkül is hozzátartoznak.

c) Elvárt Szolgáltatási Színvonal a Szolgáltatással kapcsolatos mennyiségi és magas minőségi mutatók, amelyeket a Felek a Közbeszerzési Eljárás során és jelen Szerződés 3. pontjában is rögzítettek.

d.) Munkaidő: munkanapokon 7-15 óra közötti időtartam.

e.) Üzemeltetés: diszpécser, készenlét, műszaki ügyeleti szolgáltatások együtt

f.) Műszaki ügyelet: a Műszaki Leírás részeként rendelkezésre bocsátott épületlista szerinti területen munkaidőn kívüli (munkanapokon 15-7 óráig, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon napi 24 órában) helyszíni műszaki ügyelet fenntartása, bejelentés esetén késedelem nélküli azonnali hibaelhárítás, amennyiben a hibaelhárítás nem végezhető el, úgy stabilizálás-kárelhárítás. A tényleges munkát ebben az esetben javítási óraszám-keret terhére kell végezni, tehát az átalánydíj része és nincs külön díjazása. A műszaki ügyelet személyzete nem egyezhet meg egy időben a készenléti műszaki ügyelet személyzetével. A műszaki ügyelet ellátásához a helyiséget Ajánlatkérő biztosítja.

g.) Készenléti ügyelet: A Műszaki Leírás részeként rendelkezésre bocsátott épületlista szerinti területen munkaidőn kívüli, a műszaki ügyelet által el nem hárítható hibajelentésének alapján eseti hibaelhárítás az év 365 napján (ld. műszaki ügyeleti időpontokban folyamatos ügyelet indokolt). Tekintettel arra, hogy a műszaki ügyeletét ellátó személyzet az Ajánlatkérő által biztosított helyiségben elérhető kell, hogy legyen, ezért a készenléti ügyeletet külön plusz szakszeméllyel kell ellátni. Kiszállási idő maximum 2 óra diszpécserhez beérkező bejelentéstől számítottan (értékelési szempontnál a nulla óra nem elfogadható)! A készenlét személyzete személyében nem egyezhet meg egy időben a műszaki ügyelet személyzetével.

h.) Diszpécser: a 6725 Szeged, Semmelweis utca 8. szám alatt található 265 ágyas klinikán (a továbbiakban: 265 ágyas Klinika) az épületfelügyeleti rendszerben monitorozás ellátását biztosító személyzet évi 365 napon, napi 24 órában. Itt történik a műszaki ügyelet és a készenléti műszaki ügyelet vezénylése. A diszpécser személyzete fizikai műszaki hibajavítást nem végezhet, a feladat folyamatosan helyhez kötött.

i.) Karbantartás: Tervszerű megelőző karbantartás (a továbbiakban: TMK) előre meghatározott, gépek karbantartási munkafolyamatainak részletezése és gyakoriságának meghatározására vonatkozó ütemterv alapján.

j.) Eseti épület karbantartás: Korrekciós építési munkáik, eszközök és gépek rendeltetésszerű állapotba hozása.

k.) Javítás: A közbeszerzési eljárás tárgyát képező épületek és gépészeti berendezések, és az épületekhez kapcsolódó eszközállomány javítása beleértve szakszervízt nem igénylő és külön karbantartási szerződéssel nem rendelkező egészségügyi orvosi-eszköz karbantartás különös tekintettel az orvosi gázellátó rendszerre javítását is.

l.) Havarია: Olyan előre nem látható műszaki meghibásodás, üzemviteli esemény, mely során azonnali beavatkozás szükséges a biztonságos üzemvitel és a folyamatos betegellátás szempontjából.

A Szerződés során használt releváns fogalmakat a Műszaki Leírás tartalmazza.

2. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma

1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, amennyiben

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4. Felek a szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. § irányadó.

5. Felek a szerződés teljesítése során megtartják a Kbt. 142. § (1) – (2) bekezdéseinek rendelkezéseit.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával kell eljárni.

3. A közbeszerzés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt Műszaki Leírás által részletezett Szolgáltatásoknak és Feladatoknak az Elvárt Szolgáltatási Színvonalon történő nyújtását jelen Szerződés időtartama alatt a Műszaki Leírás részeként csatolt épület listában meghatározott Teljesítés Helyeken, azaz a Megrendelő telephelyein az ingatlan és eszközállomány (beleértve a betegellátásban alkalmazott, szakszervízt nem igénylő és külön karbantartási szerződéssel nem rendelkező egészségügyi orvosi-eszköz karbantartást különös tekintettel az orvosi gázellátó rendszerre, a Műszaki Leírás szerinti épületlistán szereplő épületeket felvonóval, klíma és légtechnikai rendszerekkel, villamosenergia, részben hőenergia, medikai gáz ellátó rendszerekkel, ivóvíz és szennyvíz ellátással) üzemeltetési/felügyeleti, klasszikus hibajavítási, karbantartási feladatainak elvégzése, az ehhez kapcsolódó 24 órás készenléti műszaki ügyelet és 24 órás diszpécseri feladatok ellátása.

2. Az Elvárt Szolgáltatási Színvonalat a Felek egybehangzóan úgy határozzák meg, hogy szerződésszerű minőségben és a körülményekhez mért lehető legrövidebb kiszállási idővel történő folyamatos feladatellátást jelent. Az Elvárt Szolgáltatási Színvonal részét képezi a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő Szolgáltatásnyújtás. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtetni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy képes és kész a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, szerződésszerű teljesítésre, nincs olyan függőben lévő kötelme, amely kedvezőtlenül hatna saját teljesítési képességére. A Szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai tudással és szakmai

dr. Farkas István

tapasztalattal, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó tisztában van azzal, hogy tevékenységét a Megrendelő intézményi rendjére és mindenkor hatályos szabályzataira figyelemmel kell végeznie, Megrendelőre irányadó jogszabályi rendelkezések és előírások lényeges változása esetében a Felek egyeztetnek egymással a változások kezelése kapcsán. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozói díj kialakításához szükséges minden lényeges vagy általa lényegesnek minősített rész kérdésben az információkkal rendelkezett.

4. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik, annak okán, hogy Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátása alapvetően befolyásolja Megrendelő egészségügyi alaptevékenységének hatékony és fennakadásoktól mentes ellátását. Ezért Vállalkozó a tevékenységét fokozott felelősséggel köteles végezni.

5. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére a Szolgáltatások és Feladatok ellenértékeként vállalkozói díjat (átalánydíjat) fizet az alábbiak részletezettek szerint:

- **havi üzemeltetési és karbantartási átalánydíj 12 077 600,-Ft/hó azaz tizenkétfélmillió-hetvenhétezer-hatszáz forint/hó**

A fentiekben meghatározott havi átalánydíjak alapját a Műszaki Leírásban meghatározott havi tervezett órakeret képezi. A havi átalánydíjak a Műszaki Leírásban meghatározott havi időkeretek figyelembevételével kerültek meghatározásra, azzal, hogy a havi átalánydíjak elszámolásához Vállalkozó egy havi órakimutatást is köteles csatolni.

A fentiekben meghatározott havi átalány díjhoz kapcsolódó a Műszaki Leírásban és a meghatározott órakereten felül a Megrendelő által megrendelésre kerülő, a jelen szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban (a továbbiakban: Műszaki Leírás) Szolgáltatások és Feladatok ellátásáért a Vállalkozó külön, **eseti javítási és hibaelhárítási munkákért 3 600,-Ft/óra díjra** jogosult az alábbiak meghatározottak szerint:

- **3 600,-Ft/óra, azzal, hogy a tervezett órakeret 4.600 óra/hó.**

Az itt meghatározott eseti díj tartalmazza a Műszaki Leírásban részletezett szolgáltatások díját az anyagköltség kivételével, az eseti óradíj elszámolása a Megrendelő által megrendelt, és szerződésszerűen elvégzett Szolgáltatások alapján történik. Az eseti óra díj elszámolása a Szolgáltatás tényleges teljesítésének elvégzésekor, a havi számlában kerül elszámolásra.

Az eseti díjhoz kapcsolódó alkatrész és anyagköltségek elszámolása a 8.3. pont szerint történik:

Amennyiben a szerződés időtartama alatt HAVARIA esemény merül fel, akkor Vállalkozó a jogosult a 4 320,-Ft/óra összegű HAVARIA óradíj (azaz az eseti óradíj + 20%) elszámolására a tényleges teljesített és Megrendelő által leigazolt óradíjak alapján.

6. Vállalkozó köteles jelen szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban és ezen belül annak részeként rendelkezésre bocsátott épületlista szerinti teljesítési helyenként ingatlan, létesítményi gép, berendezés és műszerállomány, rendszer és hálózatlistában feltüntetett berendezések üzemkész állapotának folyamatos biztosítására, karbantartására, javítására, a karbantartáshoz felhasznált fogyóanyagok biztosítására a műszaki leírásban rögzítettek alapján.

4. Szerződés időtartama, Teljesítés helyei

1. Jelen Szerződést Felek 48 hónapos, határozott időre hozzák létre, amely a teljesítés kezdő időpontjától számítandó (a továbbiakban: „Hatályba lépés” napja).

2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését a szerződéskötés napján köteles megkezdeni. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó szerződéses kötelezettségei csak a – szerződés hatályba lépését követően felfedezett hibák és hiányosságok esetében állnak fenn és a szerződés utolsó teljesítési napjától számított, a vállalt jótállási időn belül bejelentett hibák elhárításáig tartanak.

3. A Teljesítés helyei: a Műszaki Leírás alapján rendelkezésre bocsátott épületlista alapján az ott szereplő épületek és ingatlanok, amely lista a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

5. Általános előírások

1. A szolgáltatás magában foglalja a jelen szerződés mellékleteiben, így különösen a Műszaki leírásban részletesen meghatározott, az SZTE ÁOK és SZAKK mellékletében felsorolt oktatási, betegellátási és gazdasági épületeinek és kapcsolódó eszközállományának üzemeltetése, javítási és karbantartási / építőmesteri - kőműves, gipszkartonszerelő - , szakipari - asztalos, burkoló, festő, üveges, kárpitos - , épültgépszet - vízvezeték szerelői - , szerelőipari - lakatos - és épületvillamossági / munkái , továbbá ezekhez kapcsolódó 24 órás helyszíni diszpécser szolgálat (épület felügyeleti rendszer felügyelettel), valamint a munkaidőn kívüli műszaki ügyelet helyszíni (!) és mobilis ügyelet biztosítása, és az itt felsorolt munkákról történő nyilvántartás vezetését.
2. A Vállalkozó adott esetben a Műszaki Leírásban teljesítési helyenként részletezett Szolgáltatások és Feladatok tekintetében ismételtelen kijelenti, hogy a szolgáltatás szerződésszerű teljesítésére kész és képes valamint külön kijelenti, hogy az irányadó jogszabályi és / vagy hatósági feltételeket teljesíti, a Műszaki Leírásban specifikált megfelelőségi kritériumokat ismeri, és ezeket teljesíteni képes, a minőségbiztosítási (fizikai, biológia és kémiai vízminőségi, levegőminőségi) követelményeket teljesíti, a Megrendelő Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság Irányítási Rendszer követelményeit megismerte és azoknak megfelel, a tűzvédelmi és katasztrófavédelmi feltételeknek megfelelően jár el.
3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az általános, eseti és helyi tűz-, munkavédelmi, környezetvédelmi és higiénés előírásokat betartani, a munkavállalóival és közreműködő harmadik személlyel, alvállalkozókkal e szabályokat betartatni, a tűz és munkavédelmi tevékenység összhangját megteremtetni.
4. A Felek kötelezik magukat, hogy jelen Szerződés teljesítése során mindenkor egymás érdekeire figyelemmel, a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően járnak el. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a Szolgáltatások és Feladatok Vállalkozó általi magas színvonalú ellátása mindkét fél közös érdeke és célja. Vállalkozó haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt minden, olyan körülményről, mely a jelen szerződés teljesítése során a szolgáltatás nyújtását, a tevékenységét hátráltatják, ill. akadályozzák vagy a Megrendelő érdekeit sértik.

6. Vállalkozó feladatai

6.1. A szolgáltatás terjedelme

1. Vállalkozó kötelezettsége a Szolgáltatás keretein belül az 1. számú melléklet szerinti táblázatban meghatározott Teljesítési Helyen a létesítmények és azok eszközállományának üzemeltetési/ felügyeleti, időszakos felülvizsgálati, hibajavítási, teljes körű karbantartási feladatainak elvégzése, az ehhez kapcsolódó műszaki ügyeleti, készenléti műszaki ügyeleti és diszpécseri feladatok ellátása. A Szolgáltatás terjedelmére vonatkozó további részleteket a Műszaki Leírás, a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai közül a Közbeszerzési Dokumentumok valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata tartalmazzák.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szolgáltatásokat oly módon köteles nyújtani, hogy ennek során a lehető legkisebb mértékben zavarja a Megrendelő betegellátó tevékenységét, továbbá a Megrendelőnél folyó igazgatási és gazdasági tevékenységet. A Feladatok végzése során a fentiek megfelelően irányadók.

6.2. A Vállalkozó további kötelezettségei

1. Vállalkozó a Szolgáltatások nyújtása, Feladatok végzése során folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi, balesetvédelmi, építésrendészeti és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi, balesetvédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A jelen pont szerinti előírások esetleges megszegéséből eredő károkért Vállalkozó felelős.
2. Vállalkozónak olyan helyi Hibaelhárító Készenléti Szervet (ennek részeként 24 órás ügyeletet és diszpécser központot) kell kialakítania, és fenntartania, amely megfelelő szakértelemmel rendelkező személyekből áll és a Szolgáltatás terjedelmébe - a Feladatok körébe - tartozó tevékenységeket teljes körűen felöleli, lefedi.
3. A Vállalkozó az általa végzett Szolgáltatások és Feladatok során a Megrendelő vagyontárgyaiban okozott és másra (pl. biztosítóra) át nem hárítható károkat a Megrendelőnek köteles megtéríteni vagy a károsodást egyéb módon (p1. kijavítással) helyreállítani.
4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről,

amelyeknek a Teljesítés Helyein és a Szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a Szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz.

5. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során igénybe vett munkavégzési helyet az adott tevékenység befejezését követően kitakarítva át/visszaadni Megrendelő részére. Ezzel egyidejűleg köteles gondoskodni az adott tevékenység elvégzésével összefüggésben keletkező hulladék, törmelék elszállításáról gondoskodni.

6. Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatályba lépése feltételként minimum 500 000 000 Ft/év és 350 000 000 Ft/biztosítási káresemény összegű üzemeltetési, karbantartási tevékenységre vonatkozó általános felelősségbiztosítást, a jelen szerződésben vállalt tevékenységével kapcsolatosan kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek a jelen szerződés időtartama alatt fenn kell állnia.

7. Megrendelő feladatai

Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállaltak ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén folyamatosan ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza szükségtelen mértékben.

2. Megrendelő köteles:

Vállalkozó részére szerződésszerű teljesítése esetében a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat megfizetni.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

3.1. Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.

Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

3.2. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

4. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg.

Megrendelő késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

5. A Szolgáltatás végzéséhez Megrendelő által biztosított feltételek:

Megrendelő Vállalkozó részére 1 db maximum 30 m²-es alapterületű műhely és 1 db öltöző használatát biztosítja 400 Ft/m²/hó térítési díj ellenében, továbbá a víz, villamosenergia és fűtési költséget bekerülési áron továbbszámlázza.

6. Feladat-bejelentés, hibabejelentés

6.1 Megrendelő a feladatok, ill. a hibák bejelentését a megfelelő jogosultsággal rendelkező kórházi mellékről hívható telefonszámon teheti meg, amely telefonszám napi 24 órán keresztül a hét minden napján rendelkezésre áll.

6.2 Megrendelő a feladat, ill. hibabejelentése során a következő adatokat köteles megadni:

- o létesítmény és / vagy berendezés, rendszer megnevezése

- o berendezés pontos helye (telephely, épület, osztály, szoba)
- o bejelentő neve, elérhetősége
- o feladat leírása, hiba lehető legrészletesebb megadása
- o feladat elvégzésének sürgősségi foka
- o a berendezéshez való hozzáférés időpontja.

7. Tájékoztatás

7.1 Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja aktuális általános, eseti és helyi tűz, munka- és környezetvédelmi, ill. higiénikus előírásait.

7.2 Vállalkozó köteles értesíteni a műszergazdálkodási csoportot és a munkavégzés helyszínén a Megrendelő felelős vezetőjét a területen végzett veszélyes tevékenységről, és a betegek vagy más személyek egészségét károsan befolyásoló vegyszerek, oldószerek alkalmazásáról.

7.3 A betegek kiköltöztetésével, áthelyezésével járó, vagy azt igénylő munkákat csak a munkák megkezdését megelőző 48 órával korábban történt egyeztetés után lehet kivitelezni.

7.4. A betegellátást, a betegek szállítását, mozgatását, étkeztetését befolyásoló változtatást, korlátozást legalább 24 órával előbb, de mindenképpen olyan időben kell a műszergazdálkodási csoporttal és a Megrendelő felelős helyi vezetőjével közölni, hogy megfelelő megoldást tudjanak kidolgozni.

8. Vállalkozói díj

1. A jelen szerződésben vállalt szolgáltatások havi vállalkozói díja azaz a havi üzemeltetési és karbantartási átalánydíj **12 077 600,-Ft +ÁFA**, azaz tizenkétfélmillió-hetvenhétezer-hatszáz Forint + ÁFA, azaz bruttó: **15 338 552,-** Forint (a továbbiakban: vállalkozási díj)

1. A havi vállalkozási díj magában foglalja a havi üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat valamint a havi karbantartási átalánydíjat a feladatellátáshoz szükséges eszközöket a Műszaki Leírásban meghatározott órakeret erejéig.

2. Az 1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül a Műszaki Leírásban meghatározott feltételek fennállása esetén a jelen szerződés 3.5. pontja szerinti díjra jogosult Vállalkozó az alábbi esetekben:

– amennyiben a Vállalkozó által az 1. pontban meghatározott vállalkozói díj terhére elvégzett havi feladatok elérik vagy meghaladják a vállalkozói díj alapját képező, feladatspecifikusan a Műszaki Leírásban meghatározott órakeretet, akkor a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás szerződésszerű teljesítése esetében 3 600,-Ft/óra eseti díj elszámolására. Az eseti díj elszámolására havonta, az elvégzett eseti óra díj kimutatás alapján jogosult a Vállalkozó.

amennyiben HAVARIA esemény következik be, akkor annak elhárításához kapcsolódó szolgáltatás szerződésszerű teljesítése esetében 4 320,-Ft/óra HAVARIA óradíj elszámolására. A HAVARIA óradíj elszámolására a szerződésszerűen teljesített HAVARIA esemény elhárításához kapcsolódó szolgáltatás elvégzését követően jogosult Vállalkozó.

A jelen pont szerinti óradíjak tartalmazzák a feladatellátáshoz szükséges eszközöket, nem tartalmazzák a jelen pont szerinti Szolgáltatásoknak és Feladatoknak elvégzése során felhasznált anyagok költségét, amelyek vonatkozásába Vállalkozó a felhasznált anyagok Megrendelő által igazolt költségének elszámolására számla ellenében jogosult, ezen költségek megfizetésére a 9. pontban meghatározott fizetési feltételek irányadók.

4. Ártartás és áremelés

A Vállalkozó a havi vállalkozási díj mértékének indexálására legkorábban a szerződés aláírásától számított 365. naptól kezdődően jogosult, amelynek mértéke a KSH által nyilvánosságra hozott éves infláció kivéve, ha a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum tárgyévét követő évre vonatkozó megállapításáról szóló kormányrendeletben meghatározott minimálbér emelés mértéke eléri vagy meghaladja az előző évre megállapított minimálbérhez képest a 10 %-ot, abban az esetben Vállalkozó a kormányrendelet hatályba lépésétől számított 30 napon belül jogosult a megemelt minimálbérről tekintettel a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott díjakat minimálbér emelés mértékének 10 %-ával megemelni. A Vállalkozó visszamenőleges áremelésre nem jogosult.



24

9. Fizetési feltételek

1. Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséről a Megrendelő képviselője teljesítési igazolást ad ki.
2. A Megrendelő részéről a teljesítési igazolás kiadására (Tárkány Zsolt, irodavezető) jogosult.
3. A teljesítési igazolás képezi a havi számla alapp bizonylatát, amelyre figyelemmel a Vállalkozó jogosult a számla kiállítására és azt 3 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére eljuttatni.
4. A vállalkozói díj kifizetésére a Kbt. 135. § (1) és (5) bekezdéseinek, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban, mint „Ptk.”) 6:130. § (1) és (2) bekezdéseinek rendelkezései, valamint a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-ában foglaltak az irányadók. A kifizetés a Vállalkozó jelen szerződésben megadott bankszámlájára átutalással történik, 30 napos fizetési határidő mellett.
5. A Megrendelő előleget nem fizet.
6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a mindenkor érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel.
7. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

10. Szavatosság, kötbér

1. Szavatosság

Vállalkozó kijelenti, hogy a Ptk.-ban előírt szavatossági szabályokat magára kötelező érvényűnek tekinti.

1.1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a teljesítést határidőre és szerződésszerűen elvégzi, valamint a kivitelezett eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a Megrendelő valamely szolgáltatást nem vagy nem az arra irányadó szerződési rendelkezések szerint kifogásol meg, az adott szolgáltatás a fenti rendelkezéseknek mindenben megfelelőnek és elfogadottnak minősül.

1.2. A Vállalkozó a tevékenységére szavatosságot vállal, és a szerződés hatálya alatt köteles díjmentesen kijavítani a neki felróható hibás teljesítéséből származó hibát. A szavatosság körében végzett munkáért a Megrendelő sem munkadíjat, sem költséget nem fizet. Az adott szolgáltatás elvégzését követő 12 hónap időtartamra áll fenn a szavatosság. Nem minősül szerződésszegésnek, hibás teljesítésnek és az ezzel összefüggő késedelem nem minősül késedelemnek, amennyiben a hiba a Vállalkozó által beépített eszköz, anyag, felhasznált technológia szavatossági hibájára vezethető vissza.

2. Kötbér

2.1. Hibás teljesítési kötbér / a teljesítés elmaradása esetére szóló kötbér:

- a) Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít (Megrendelő felhívásától számított 3 napon belül a hibát nem hárítja el a tevékenység ismételt elvégzésével, kijavítással), úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Ennek mértéke a hibával érintett szolgáltatás/Feladatrész nettó ellenszolgáltatásának 30. %-a. Ha a Megrendelő a szavatosságból eredő igényét nem érvényesítené, úgy fenntartja a jogot arra, hogy a kötbért meghaladó kárát érvényesítse a Vállalkozóval szemben.
- b) Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Vállalkozó teljesítésének elmaradása következtében jelen Szerződés teljesítése megghiúsul, úgy Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ennek mértéke az éves nettó átalánydíj 30%-a. A Megrendelő fenntartja a jogot szavatossági igényei érvényesítésére és egyben arra is, hogy a kötbért meghaladó kárát érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

2.2. Késedelmi kötbér / kiszállási idő késedelméhez kapcsolódó kötbér:

- a) Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítését nem kezdi meg, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a havi nettó üzemeltetési és karbantartási átalánydíj 1 %/-a/nap, de maximum a havi nettó üzemeltetési és karbantartási átalánydíj 30 %-a. A kötbér levonásának kizárólag a teljesítés igazolására vonatkozó dokumentáció részét képező munkalapból egyértelműen megállapítható kötbérkövetelés erejéig van helye.

- b) Ha Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során olyan okból, amelyért felelős, neki felróhatóan késedelembe esik, úgy köteles Megrendelő részére kötbért fizetni. A kötbér mértéke az alábbiak szerint kerül számításra:
- abban az esetben, ha az ajánlatában meghatározott 2 óra HAVARIA kiszállási időhöz képest kerül késedelembe a Vállalkozó, akkor a kötbér számítás alapja a nettó HAVARIA óradíj 1,5%-a/30 perc, azzal, hogy a kötbér mértéke nem haladhatja meg a 10 óra késedelem esetén járó 30 %-os maximum értéket.
 - abban az esetben, ha Vállalkozó az eseti javítási és hibaelhárítási munkákat azok bejelentésétől számított 2 napon belül nem kezdi meg, késedelembe esik, a kötbér alapja a nettó eseti javítási és hibaelhárítási munka óradíj 1 %-a/óra azzal, hogy a kötbér mértéke nem haladhatja meg a 30 óra késedelem esetén járó 30 %-os maximum értéket.

11. Titoktartás

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, - jogszabályi kötelezés esetét kivéve - harmadik személlyel nem közlik, nem hozzák nyilvánosságra, nem reprodukálják a szerződés teljesítése során tudomásra jutott, - legyen az akár szóbeli, akár írásos – semmilyen műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot, információt, know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat – kivéve, ha a közléshez a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.
2. A Felek a fenti titoktartási kötelezettséget kiterjesztik a szerződés teljesítésébe bevont, ill. a szerződés adataival kapcsolatba kerülő harmadik személy tekintetében is.
3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél az előző bekezdésben meghatározott kötelezettségét bármely okból megszegi, anyagi kártérítési felelősség terheli és a károsult Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, azonban a felmondásra való tekintet nélkül - mindkét Fél titoktartási kötelezettsége a rögzített feltételekkel fennmarad. Mindkét Fél jogosult a másik Félnél a titoktartási kötelezettség betartását ellenőrizni.

12. A szerződés módosítása, felmondása

1. A szerződés csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és csak írásbeli formában, mindkét fél felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
2. A felek kikötik, hogy a szerződést soron kívül, előzetes egyeztetést követően arányosan módosítják abban az esetben, ha a fenntartó strukturális változásokat rendel el, telephelyekkel növeli, vagy csökkenti a teljesítési helyek számát, bővíti, vagy szűkíti a Megrendelő feladatkörét, vagy az ellátandó feladatok nagyságát, amiknek következtében megváltozik a berendezések száma, esetleg módosul az összetétele.
3. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
 - amennyiben a Vállalkozó az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségeinek teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik,
 - amennyiben a Vállalkozó az eseti javítási és hibaelhárítási munkáinak teljesítésével 30 órát meghaladó késedelembe esik,
 - amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában meghatározott 2 óra HAVARIA kiszállási időhöz képest 10 óra késedelembe esik,
 - a szerződés teljesítése a Vállalkozó által olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, és az okokat írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül nem szünteti meg, és nem folytatja a szerződés szerű teljesítést,
 - amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibát határidőben nem javítja.

Vállalkozó jogosult továbbá a Megrendelőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- amennyiben a Megrendelő bármely, jelen szerződés alapján fennálló, lejárt fizetési kötelezettségének teljesítésével a Vállalkozó írásbeli felszólításától számított több, mint 90 napot meghaladó késedelembe esik.

4. Az elállási jog gyakorlása nem érinti a Megrendelőnek a fentiekben meghatározott egyéb kötbér- és kártérítési igényei érvényesítésének lehetőségét.



13. A szerződéssel kapcsolatos egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:	
név:	Tárkány Zsolt
értesítési cím	36725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.
telefon / fax	+ 36 30 159 2553
e-mail	tarkany.zsolt@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó részéről:	
név:	Beretki Éva
értesítési cím	1148 Budapest, Fogarasi út 5.
telefon / fax	+ 36 1 468 4080
e-mail	ertekesites@future-fm.hu

A nyertes ajánlatban az értékelés során bemutatásra kerülő szakemberek a következők:

Az üzemeltetési vezető M /2. a. minimumkövetelményhez képesti többlet tapasztalattal rendelkező szakember:

név:	Gazsó Pál
értesítési cím	1148 Budapest, Fogarasi út 5.
telefon / fax	+36 70 935 8997
e-mail	gazso.pal@future-fm.hu

2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármely része utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés vagy az adott rendelkezés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Amennyiben a szerződés valamely rendelkezésének vagy bármely részének értelmezése során vita merül fel, úgy Felek elsősorban a rendelkezés célja szerinti értelmezést alkalmazzák a vitás rendezés tartalmának megállapítása körében a nyelvtani vagy logikai értelmezéssel szemben.

3. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében – Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

7. Jelen szerződést a Felek alábbi képviselői hagyták jóvá. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviseletére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

8. Jelen szerződés szövege 11 számozott oldalból áll és 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból Megrendelőt 3 darab, Vállalkozókat 1-1 darab eredeti példány illeti meg. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2019. 12. 28.

Budapest, 2019. 12. 03.

Szegedi Tudományegyetem

**Future FM Zrt. és Future Service Kft.
közös ajánlattevők képviseletében:**

Képviselő neve:

Dr. Rovó László rektor

Képviselő neve:

Batári Ferenc vezérigazgató

Dr. Fendler Judit kancellár

Somlyai László munkavállaló

Pénzügyi ellenjegyző:

Tácsi Ildikó GF főigazgató

Future FM Zrt.
148 Budapest, Fogarasi út 1
20

Future Service Kft.
143 Budapest, Fővám tér 21.

Mellékletek:

1. számú melléklet – a Műszaki Leírás részeként kiadott épületlista
2. számú melléklet – a Műszaki Leírás
3. számú melléklet – a Vállalkozó Ajánlata (fizikálisan nem része)

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

dr. Farkas István

ingatlan	felépítmény	használati jogcíme	cím	megnevezés/felépítmény II. rendelő	Egység
FÖLDTERÜLET	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Vassas Szent Péter 1-3	Főépület	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Vassas Szent Péter 1-3	Garázs	SAKK
FÖLDTERÜLET	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Pulz u. 1.	Sebészeti Műtéteti Intézet	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Pulz u. 1.	A épület	AOK
FÖLDTERÜLET	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Pulz u. 1.	B épület	AOK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 38.	Anatómiai épülete	AOK
FÖLDTERÜLET	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 38.	Anatómiai Szövet- és Fejlődéstan Intézet	AOK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	Igazságügyi Orvostani Intézet	AOK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	voit II.kórház	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	a épület gyógyítás - sebeszet	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	b épület gyógyítás	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	c épület gyógyítás - 200 ágyas	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	d épület gyógyítás - uniódia	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	e épület gyógyítás - ideg-elemtály	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	f épület könyha	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	főbejárati, nokoopont	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	g épület alvászdiagnosztika	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	i. épület étterem, iroda, kazán	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	sbo épület gyógyítás	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	13 porta, gazdasági bejárat	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	14 épület foelosztó, aggregat	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	15 épület tetemároló	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	16 mosléktároló	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	17 épület oxigéntároló	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	22 trató	SAKK
	EPÜLET	Onkormányzati Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	Aggregátor ház, Építmény	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Kálvária sgt. 57. / Vassas Szent Péter 1-3	Neuropszichiátria	SAKK
FÖLDTERÜLET	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Leánysszállás köz 12.	Nővérszálló	SAKK
FÖLDTERÜLET	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Leánysszállás köz 12.	Nővérszálló	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Kátay u. 28. és Leánysszállás köz 13.	Neuropszichiátria Rehabilitációs Oszt.	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Leánysszállás köz 13., Kátay 28	neuropszichiátria	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Leánysszállás köz 13., Kátay 28	kazánház és foglalkoztató	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Leánysszállás köz 13., Kátay 28	foglalkoztató, rehabilitáció	SAKK
FÖLDTERÜLET	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6-8. Állomás u. 1-3.	Klinikapark déli terület	SAKK - AOK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6	Új Klinika (410 ágyas)	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6	Laboratóriumi Medicina Intézet	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6	Nukleáris Medicina Intézet Izotóplabor	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6	Egyetemi Gyógyszertár	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6	Bálo József oktatási épület	AOK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 8.	265 Ágyas klinika	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6	termálkút	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Állomás u. 3.	nővérszálló	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 8.	garázs 28 kocsiállás	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 8.	textiltisztító és javító üzem	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 8.	gázpalack tároló nyitott szín	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6.	gépkocsi javító műhely	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 8.	nyitott szín	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6.	raktár medicor (orvosi felszerelések)	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6.	selejtanyag raktár	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6.	selejtanyag raktár (hajótároló)	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 8.	központi anyagraktár	SAKK
	EPÜLET	Allami Vagyonkezelés	Szeged, Semmelweis u. 6.	sportöltöző, sportfelszerelések raktára	AOK

27

ingatlan	felépítmény	használat jogcíme	cím	megnevezés/felépítmény	Egység
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Allomás u. 1.	Pathológia	SAKK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Allomás u. 1.	patológia melléképülete	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 35.	AOK Ovoda	AOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 35.	Védőnők	AOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Becsei u. 3. sz. 2.	fogászati rendelő	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 64-66.	Fogorvostudományi Kar A épület	FOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 64-66.	Fogászati és Szájsebészeti Klinika	FOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 64-66.	melléképület	FOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 64-66.	melléképület	FOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Dóm tér 5-1	melléképület	FOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Apáthy u. 4. (Dóm tér 5-1)	Apáthy István kollégium	Kollégium
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Dóm tér 10-13	Apáthy István kollégium	Kollégium
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Székelyfalvi-Nagy Béla u. 6.	klinikapark északi terület	SAKK - AOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Somogyi u. 2-4.		
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Dóm tér 10-12.		
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Dóm tér 13.	Elméleti intézet	AOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Somogyi u. 2.	Szent-Györgyi Albert Oktatási Épület (Nagy oktatási épület)	AOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Somogyi u. 4.	Dialízis Központ	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Korányi fasor 6.	Kiszely György Oktatási Épület (Orvosi biológiai intézet)	AOK - TTIK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Korányi fasor 7.	Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Korányi fasor 8.	Környezetvédelmi épület (völ)	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Korányi fasor 9.	I.sz. Belgyógyászati Klinika	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Korányi fasor 10-12.	Purjesz Béla Oktatási Épület (Kis Oktatási Épület)	AOK - TTIK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Székelyfalvi-Nagy Béla u. 6.	Szemészeti Klinika, Onkoterapiás Klinika	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Székelyfalvi-Nagy Béla u. 6.	AOK Oktatási torny (völ Sebészeti Klinika)	SAKK - AOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 109-113.	porta és raktár	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Korányi fasor 14-15.	Déli Klinikapark	SAKK - AOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Semmelweis u. 4.		
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Korányi fasor 14-15.	Gyermekgyógyászati Klinika és Gyermek Egészségügyi Központ	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Korányi fasor 14-15.	Anyavaccsere szűró laboratórium	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 111.	Fül-Orr-Gégészeti és Fej-Nyaksebészeti Klinika	SAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 109.	AOK Dékáni Hivatal	AOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 113.	Del-Alföldi Neurobiológiai Tudásközpont	AOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 107.	foporta	SAKK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 107.	Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ, Gazdasági Igazgatóság	SAKK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Semmelweis u. 1. (Tisza Lajos krt. 105.)	Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika	SAKK - AOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Semmelweis u. 7-9	Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika	SAKK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Semmelweis u. 7-9	id. Jancsó Miklós kollégium	Kollégium
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Szentháromság u. 5.	Magatartástudományi Intézet	Kollégium
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Szentháromság u. 5.	Magatartástudományi Intézet	AOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 97.	I. rendelő	SAKK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 97.	I. rendelő	SAKK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 83.	Fogorvostudományi Kar B épület	FOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 83.	foporta	FOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Tisza Lajos krt. 83.	melléképület	FOK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 31/B	Anyategyűjtő Allomás	SAKK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Állami Vagyonkezelő	Szeged, Kálvin tér 5.	Bőr és Nemibetegedező Intézet	SAKK

ingatlan	felépítmény	használat jogcíme	cím	megnevezés/felépítmény	Egység
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Szent István tér 3-4	Bőr és Nemibeteg gondozó Intézet	SZAKK
		Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	Gyermek Kórház	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	1.sz. D épület Főépület	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	2.sz. C épület Fül-Orr-Gége	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	3.sz. E épület Rehabilitáció, neurológia	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	5.sz. B épület Ambulancia	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	7.sz. épület Műhely	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	8.sz. épület Raktár	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	10.sz. I. épület Pulmonológia, könyvtár	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	12.sz. H épület Ifjúságpszichiátria, szemészet, kardiológia, ambulancia	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	13.sz. A épület Porta	SZAKK
	ÉPÜLET	Állami Vagyongkezel	Szeged, Temesvári krt 35-37.	14. sz. irodakonténer	SZAKK
FÖLDTERÜLET	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Temesvári krt 35-37.	4.sz. G épület Fertőző osztály (MAV Zrt területén)	SZAKK
		Állami Vagyongkezel	Domaszék, Tanya 1052/M.	Állatház	AOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyongkezel	Domaszék, Tanya 1052/M.	kutyaház	AOK
	ÉPÜLET	Állami Vagyongkezel	Domaszék, Tanya 1052/M.	állatház	AOK
FÖLDTERÜLET		Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Boldogasszony sqt. 15.	Gyermek és Ifjúságpszichiátria	SZAKK
	ÉPÜLET	Önkormányzati Hasznosított	Szeged, Boldogasszony sqt. 15.	Gyermek és Ifjúságpszichiátria	SZAKK

27

Műszaki Leírás

A közbeszerzési eljárás tárgya:

A SZTE ÁOK és SZAKK mellékletében felsorolt oktatási, betegellátási és gazdasági épületeinek és kapcsolódó eszközállományának üzemeltetési, javítás, és karbantartási munkái, továbbá ezekhez kapcsolódó 24 órás helyszíni diszpécser szolgálat (épület felügyeleti rendszer felügyelettel), valamint a munkaidőn kívüli műszaki ügyelet helyszíni és mobilis ügyelet biztosítása.

A közbeszerzési eljárás során:

üzemeltetés: diszpécser, készenlét, műszaki ügyeleti szolgáltatások együtt

műszaki ügyelet: a Műszaki Leírás részeként rendelkezésre bocsátott épületlista szerinti területen munkaidőn kívüli (munkanapokon 15-7 óráig, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon napi 24 órában) helyszíni műszaki ügyelet fenntartása, bejelentés esetén késedelem nélküli azonnali hibaelhárítás, amennyiben a hibaelhárítás nem végezhető el, úgy stabilizálás-kárelhárítás. A tényleges munkát ebben az esetben javítási óraszám-keret terhére kell végezni, tehát az átalánydíj része és nincs külön díjazása. A műszaki ügyelet személyzete nem egyezhet meg egy időben a készenléti műszaki ügyelet személyzetével. A műszaki ügyelet ellátásához a helyiséget Ajánlatkérő biztosítja.

készenléti ügyelet: A Műszaki Leírás részeként rendelkezésre bocsátott épületlista szerinti területen, munkaidőn kívüli, a műszaki ügyelet által el nem hárítható hibajelentésének alapján eseti hibaelhárítás az év 365 napján (ld. műszaki ügyeleti időpontokban folyamatos ügyelet indokolt). Tekintettel arra, hogy a műszaki ügyeletét ellátó személyzet az Ajánlatkérő által biztosított helyiségben elérhető kell, hogy legyen, ezért a készenléti ügyeletet külön plusz szakszeméllyel kell ellátni. Kiszállási idő maximum 2 óra diszpécserhez beérkező bejelentéstől számítottan (értékelési szempontnál a nulla óra nem elfogadható)! A készenlét személyzete személyében nem egyezhet meg egy időben a műszaki ügyelet személyzetével.

diszpécser: a 6725 Szeged, Semmelweis utca 8. szám alatt található 265 ágyas klinikán (a továbbiakban: 265 ágyas Klinika) az épületfelügyeleti rendszerben monitorozás ellátását biztosító személyzet évi 365 napon, napi 24 órában. Itt történik a műszaki ügyelet és a készenléti műszaki ügyelet vezénylése. A diszpécser személyzete fizikai műszaki hibajavítást nem végezhet, a feladat folyamatosan helyhez kötött.

karbantartás: Tervszerű megelőző karbantartás (a továbbiakban: TMK) előre meghatározott, gépek karbantartási munkafolyamatainak részletezése és gyakoriságának meghatározására vonatkozó ütemterv alapján.

Eseti épület karbantartás: Korrekciós építési munkák, eszközök és gépek rendeltetésszerű állapotba hozása.

javítás: A közbeszerzési eljárás tárgyát képező épületek és gépészeti berendezések, és az épületekhez kapcsolódó eszközállomány javítása különös tekintettel az orvosi gázellátó rendszerre javítását is.

HAVARIA: Olyan előre nem látható műszaki meghibásodás, üzemviteli esemény, mely során azonnali beavatkozás szükséges a biztonságos üzemvitel és a folyamatos betegellátás szempontjából.

Nyertes Ajánlattevőnek a szerződésszerű teljesítése során:

- a telephelyek közti anyag és eszközszállítás folytonosságát kell biztosítani, amely szállítás biztosítása során a szállítandó anyagok és eszközök védelme mind az időjárási körülményekre,
- mind biztonsági okokból (a rakomány ne maradjon szabadon rövid időre se) fontos. A szállításra kerülő anyagok a teljesség igénye nélkül: kéziszerszámok, elektromos, robbanómotoros kisgépek, építőipari, anyagok melyek nem tűrik a nedvességet felhasználást megelőzően, szállítandó karbantartásban felhasználandó alkatrészek melyek védelme indokolt. Nyertes ajánlattevő az anyag és eszközszállítás folytonosságához szükséges, megfelelő járműparkot biztosítani.

Végezetül nyertes ajánlattevő az egészségügyi betegellátást befolyásoló hibák azonnali kárelhárítását a folyamatos ügyeleti feladatok ellátása során köteles biztosítani, és ennek ellátásához a megfelelő járműveket köteles biztosítani.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez megfelelő Járműpark alatt az alábbiakat érti: 1 db. személygépjármű, és 3 db tehergépjármű, amelyből 1 db. zárt rakodótérrel rendelkezik.

Üzemeltetési feladatok:

A SZTE AOK és SZAKK Épületek listája c. mellékletében felsorolt oktatási, betegellátási és gazdasági épületeinek és kapcsolódó eszközállományának üzemeltetése, javítási és karbantartási / építőmesteri - kőműves, gipszkartonszerelő - , szakipari - asztalos, burkoló, festő, üveges, kárptos - , épületgépészet - vízvezeték szerelői - , szerelőipari - lakatos - és épületvillamossági ,/ munkái , továbbá ezekhez kapcsolódó 24 órás helyszíni diszpécser szolgálat (épület felügyeleti rendszer felügyelettel), valamint a munkaidőn kívüli műszaki ügyelet helyszíni (!) és mobilis ügyelet biztosítása.

1. Diszpécser/műszaki ügyelet/készenléti ügyelet

Az Épületek listája c. mellékletben felsorolt épületek zavartalan üzemeltetésének fenntartása, a feladatokat koordináló Gazdasági Hivatal, Klinikai Üzemeltetési Iroda felügyelete mellett. 24 órás diszpécser szolgálat biztosítása / 1 fő / , műszaki ügyelet / 2 fő elektromos és épületgépész szakmákkal / valamint készenléti ügyelet / 2 fő elektromos és épületgépész szakmákkal / fenntartása a munkaidőn kívüli időben. Kapcsolattartás: telefonon. A helyiség berendezett.

- havi órakeret (30 nappal számolva):

diszpécser szolgálat (1 fő) 720 óra/hó
műszaki ügyelet (2 fő) $544 \times 2 = 1088$ óra/hó
készenléti ügyelet (2 fő) $544 \times 2 = 1088$ óra/hó

2. Javítási és hibaelhárítási feladatok (4.600 óra/hó):

A pályázat körébe tartozó létesítményekben megrendelő által észlelt és megrendelt épületszerkezeti és épületgépészeti, illetve a karbantartási munkák során feltárt és a megrendelő által megrendelt műszaki hibaelhárítási és javítási munkák elvégzése, továbbá ugyanebbe az órakeretbe tartozóan az alábbi munkák:

Csőposta rendszer javítása:

elakadt szállítókapcsolók a rendszerből való kivétele csőhálózat bontással, a rendszer újra üzembe helyezése, kapcsolók javítása (pl. tömítettség ellenőrzés javítás). Ajánlatkérő a csőposta rendszer megismerése érdekében az ajánlati felhívásban meghatározott időpontban helyszínbemjárást biztosít. A megfelelő ajánlattétel érdekében javasolt az érdeklődők részéről a helyszínbemjáráson való részvétel.

Liftből mentés:

liftbe szorult személyek szakszerű kimentéséből vizsgázott személyek által. A vizsgáztatásokat Ajánlattevőnek a saját költségén és saját felelősségre kell intéznie.

Tűzgátló ajtók havi rendszeres ellenőrzése és javítása vizsgázott szakemberek által.

A betegágyak, műtőasztalok, kerekesszékek, egyes esetekben bútorok vagy más lakatosszerkezetek helyszíni javítása, illetve amennyiben a javítás a helyszínen nem megvalósítható, akkor azok el és

visszaszállításáról és a teljesítés helyén kívüli megjavításáról a Vállalkozó köteles a saját költségére gondoskodni.,.

Csak a munkalapon leigazolt órák számolhatók el, utazási idő (kiszállási díj), várakozási idő, egyéb meghiúsult javításra ráfordítás (pl. munkaterület nem biztosított a felvonuláskor pl. előre nem tervezett műtét vagy oktatás miatt) költsége külön nem elszámolható, ezen költségeket az óradíjba kell kalkulálni, melynek kockázatát Pályázó viseli.

3. Karbantartási munkák:

Az éves karbantartási terv szerint elvégzendő tervszerű megelőző karbantartási feladatok ellátása. A terv részletesen meghatározza az elvégzendő munkafolyamatokat, azok gyakoriságát és a ráfordítandó időt.

- havi órakeret: 1.000 óra/hó

Gépek karbantartási munkafolyamatainak részletezése és gyakoriságának meghatározása:

Diesel aggregátorok ellenőrzése, karbantartása:

Napi rendszerességgel	- olajsint ellenőrzése - vízszint ellenőrzése - üzemállapot ellenőrzése - hőntartás - akkumulátorok töltése - akkumulátorok terhelés mérése
Heti rendszerességgel	- indító akkumulátorok karbantartása - tesztüzem - szűrők cseréje - olajcsere

Esetenkénti javítás (a Diesel aggregátorok az esetenkénti javítás a gép jelzése alapján lehetséges, ami jelzés észlelhető a napi szemle alapján).

Légkompresszorok ellenőrzése, karbantartása:

Napi rendszerességgel	- légtartály víztelenítése - hűtve szárító víztelenítése - levegő szűrők ellenőrzése
Félévente	- levegő szűrők cseréje

Vákuumszivattyúk ellenőrzése, karbantartása:

Napi rendszerességgel	- olajsint ellenőrzése, pótlása - olajszűrők ellenőrzése - steril szűrők ellenőrzése
Félévente	- olaj leválasztó szűrők cseréje - olajszűrők cseréje

- steril szűrők cseréje

Csavarkompresszor ellenőrzése, karbantartása:

Napi rendszerességgel

- olajszint ellenőrzés
- gép átváltás ellenőrzése
- tartály víztelenítése
- hűtve szárító víztelenítése
- zonder szűrők víztelenítése
- lefúvató automata szelepek ellenőrzése

Esetenkénti javítás

- szűrők cseréje
- olaj cseréje
- levegő hűtők portalanítása

Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása, szükség szerinti javítása:

Főelosztó szekrények TMK munkái havonta:

- Betáp. kábelek, elosztó sínek, fő illetve szakasz biztosíték aljzatok bekötésének ellenőrzése szemrevételezéssel.
- Megszakítók automatikus működésének ellenőrzése, próbája (legalább egy vagy szükség szerint több kapcsolás elvégzése) segédrelék bekötéseinek ellenőrzése, utánhúzása, meghibásodott elemek cseréje.

Aggregátoros főelosztó szekrények TMK munkái havonta:

- Kötések ellenőrzése, utánhúzása, olvadó biztosítékfejek ellenőrzése, utánhúzása.
- Aggregátor indulásának próbája, átkapcsolás ellenőrzése a megszakítók próbájával egy időben.
- Portalanítás, felületek tisztítása.

Szintenként kialakított szakasz szekrények TMK munkái:

Havonta:

- Tűzvédelmi szakaszkapcsolók állapotának ellenőrzése, bekötések felülvizsgálata.
- Olvadó és automata biztosítékok szemrevételezése, bekötések, biztosítékfejek utánhúzása, szükség szerinti cseréje.

Évenként 1 alkalommal:

- Szekrények hőkamerás vizsgálata vizsgálati jegyzőkönyv készítéssel.

Irányfények és áramvédő kapcsolók TMK munkái havonta:

- Akkumulátorok, kötések ellenőrzése
- Terhelési próba végzése
- Portalanítás, felületek tisztántartása

Fázisjavítók TMK munkái havonta:

- Mágneskapcsolók átvizsgálása, kötések utánhúzása, kondenzátorok és bekötésük ellenőrzése, utánhúzása.
- Portalanítás, pókhálók eltávolítása.

Orvosi gázellátó rendszer és szerelvényeinek ellenőrzése, karbantartása havonta:

- Oxigén, sűrített levegő, vákuum, altatógáz rendszerek ellenőrzése, szükség szerinti javítása.
- Tartalék palacktárolók ellenőrzése, szükség szerinti javítása.
- Vételi helyek ellenőrzése, szükség szerinti javítása.

Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése és karbantartása:

Félévente 1 alkalommal:

- Strangok ellenőrzése, karbantartása.
- Szennyvíz vezetékek ellenőrzése.

Eseti alkalommal:

- Szennyvíz aknák mosatása.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezik épület, ingatlan és az ingatlanhoz kapcsolódó eszköz állomány karbantartása az alábbi munkanemek szerint:

- építőmesteri: kőműves, szárazépítő javítási feladatok;
- szakipari: asztalos (pl. fa nyílászárók), burkolói, festői, üvegesi, javítási feladatok;
- épületgépészeti: vízvezeték szerelői, légtechnikai szerelői, gázellátó rendszer karbantartói javítási karbantartási feladatok az épület- és technológiai gépészeti rendszerek tekintetében;
- szerelőipari: lakatos, (pl. záruk, szerelvények)
- villanyszerelési munkák: teljeskörű, folyamatos elektromos felügyelet - hibaelhárítás - kiselosztótól a fogyasztóig, a folyamatos áramellátás biztosítása. Elektromos berendezések, eszközök javítása, cseréje, karbantartása (kivéve orvosi jellegű műszerek);
- asztalos feladatok ellátása (pl. beépített szekrénynél ajtólap cseréje)
- eszköz karbantartása, a kifejezetten orvosi műszerek, gyógyászati eszközök kivételével, fenntartása, működőképességnek, rendeltetésszerű használatának biztosítása.

Karbantartási feladat meghatározása

410 ágyas Klinika

- Diesel aggregátor ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Kompresszor ellenőrzése, karbantartása 4 db
- Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázpalackok felszállítása, cseréje)műtők, osztályok)
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása
- Nyomásfokozók ellenőrzése, karbantartása (0,2 óra/nap)
- 60 m³-es rehabilitációs medence ellenőrzése, karbantartása:
 - vegyszer biztosítása
 - vegyi összetétel és vízhőfok ellenőrzés
 - szivattyúk ellenőrzése, karbantartása
- Főbejárat feljáró elektromos fűtésének ellenőrzése, karbantartása a téli időszakban

410 ágyas Klinika összesen:

265 ágyas Klinika

- Diesel aggregátor ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Kompresszor ellenőrzése, karbantartása 6 db
- Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Spinkler rendszer ellenőrzése, karbantartása
- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása

- Orvosi gázpalackok felszállítása, cseréje)műtők, osztályok)
- Nyomásfokozók ellenőrzése, karbantartása (0,1 óra/nap)
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

265 ágyas Klinika összesen:

I. sz. Belgyógyászati Klinika

- Diesel aggregátor ellenőrzése, karbantartása 1 db
- Kompresszor ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

I. sz. Belgyógyászati Klinika összesen:

II. sz. Belgyógyászati Klinika, Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika

- Diesel aggregátor ellenőrzése, karbantartása 1 db
- Kompresszor ellenőrzése, karbantartása 1 db
- Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

II. sz. Belgyógyászati Klinika összesen:

Sebészeti Klinika

- Diesel aggregátor ellenőrzése, karbantartása 1 db
- Kompresszor ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

Sebészeti Klinika összesen:

Szemészeti Klinika, Onkoterápiás Klinika

- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása

- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

Szemészeti és Onkoterápiás Klinikák összesen:

Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika

- Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 3 db
- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika összesen:

Gyermekegyógyászati Klinika

- Diesel aggregátor ellenőrzése, karbantartása 1 db
- Kompresszor ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

Gyermekegyógyászati Klinika összesen:

Fül- Orr- Gégészeti és Fej- Nyaksebészeti Klinika

- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

Fül- Orr- Gégészeti és Fej- Nyaksebészeti Klinika összesen

Központi Gyógyszertár

- Kompresszor ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 2 db
- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
- Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása

Központi Gyógyszertár összesen:

II. Kórház

- Diesel aggregátor ellenőrzése, karbantartása 1 db

- Kompresszor ellenőrzése, karbantartása 3 db
 - Vákuumszivattyú ellenőrzése, karbantartása 3 db
 - Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
 - Orvosi gázellátó rendszer ellenőrzése, karbantartása
 - Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása
-

II. Kórház összesen:

I. Rendelő

- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
 - Víz és szennyvíz hálózat ellenőrzése, karbantartása
-

I. Rendelő összesen:

II. Rendelő

- Áramellátás berendezéseinek ellenőrzése, karbantartása
-

II. Rendelő összesen: